

"Программы микрофинансирования"

I. Микрозаймы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства (ИП/ЮЛ), соответствующим следующим требованиям:

- имеющим государственную регистрацию и осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Челябинской области;
- имеющим гражданство Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя);
- включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации;
- возраст Заемщика - Индивидуального предпринимателя от 21 до 70 лет (на дату окончания договора микрозайма);
- в отношении заемщика (а также предлагаемых им поручителей/залогодателей) **не применяются** процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо аннулирование или приостановление действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию);
- **отсутствует** по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарных дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, **превышающей 50 000,00 рублей***;
- **отсутствует** задолженность перед работниками по заработной плате более 3 месяцев;
- **отсутствует** непогашенная судимость у участников сделки, связанной с предоставлением микрозайма.

Участники, рассматриваемые в рамках заявки на микрозайм: Заемщик ИП/ЮЛ, учредители заемщика, иные участники, связанные с заемщиком (супруг/супруга заемщика – индивидуального предпринимателя или единственного учредителя, при отсутствии между ними брачного контракта, регулирующего взаимные обязательства/бенефициар), или выступающие в качестве залогодателя или поручителя, являющегося основным, единственным обеспечением микрозайма, а также учрежденные ими (участниками сделки по предоставлению микрозайма) предприятия**, в которых указанные лица являлись/являются бенефициарными владельцами; взаимосвязанные/взаимозависимые компании и лица, и иные связанные лица (в случае выявления у них предпринимательской деятельности, связанной с заемщиком), признанные таковыми в соответствии с п.1.3 Правил, **должны соответствовать также следующим критериям:**

- **отсутствует задолженность** по судебным решениям/исполнительным производствам, **которые привели/могут привести к банкротству или аресту имущества** (в том числе предлагаемого в залог) или иным ограничениям на имущество; в том числе исполнительные листы за последние 36 мес. на существенную сумму (превышающую среднемесячную выручку/доход, а для ИП/ЮЛ, также превышающую размер собственного капитала или 25% размера оборотных активов), по которым исполнительное производство прекращено на основании п.2, п.7 ч.1 ст.47 или п.3, п.4 ч.1 ст.46 Федерального закона от 02.10.2007г. №229 «Об исполнительном производстве» без погашения задолженности Должником;
- деловая репутация **должны быть положительной**, в том числе:
 - ✓ **отсутствуют значительные иски, незавершенные арбитражные/судебные дела** на существенную сумму, превышающую среднемесячную выручку/доход, а для ИП/ЮЛ, также превышающую размер собственного капитала или 25% размера оборотных активов;
 - ✓ **отсутствуют** принятые судом к рассмотрению **иск/заявление о банкротстве**, или **отсутствует признанное банкротство или банкротство прекращено по причине отсутствия средств у должника**, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедуры банкротства, при наличии неисполненных обязательств, и с момента признания банкротства/прекращения банкротства при наличии неисполненных обязательств прошло менее 3 лет;
 - ✓ **отсутствует иная негативная информация** о деятельности, в том числе полученная из открытых источников, существенно влияющая на репутацию (в т.ч. негативные результаты проверок надзорных органов, значительный объем административных штрафов, связанных с нарушениями по основному виду деятельности, информация о приостановке деятельности).

- **кредитная история участников сделки, связанной с предоставлением микрозайма, должна быть положительной, а именно:**

✓ **отсутствуют** грубые нарушения условий ранее заключенных кредитных договоров, договоров банковской гарантии, договоров займа, лизинга и т.п., в том числе приведшие к признанию долга безнадежным в последние 3 года;

✓ за последние 36 месяцев **отсутствуют** не закрытые кредитные договоры, договоры банковской гарантии, договоры займа, лизинга со статусом наличия текущей просроченной задолженности; **отсутствуют** просрочки хотя бы 1 раз свыше 30 дней либо просрочки от 8 до 29 дней более трех раз в течение последних 12 месяцев; **отсутствует** просроченная задолженность от 30 дней более трех раз за последние 36 месяцев; **отсутствует** за последние 36 месяцев просрочка от 90 дней;

- **собственный капитал заемщика ЮЛ/ИП должен быть положительным, деятельность должна быть рентабельной** (положительный совокупный финансовый результат) на последнюю отчетную дату (для ЮЛ на 30.06/30.09/31.12, для ИП на дату последней управленческой отчетности, предоставленной Фонду), при этом в отношении заёмщиков, рассматриваемых в рамках программы «Старт» и «Моногород-Старт», а также в рамках иных программ, если срок деятельности заемщика **менее 24 мес.** с даты гос.регистрации, Фонд вправе не применять эти стоп-факторы, при этом размер микрозайма не может превышать 300 000,00 рублей;

- **по ранее заключенным Договорам микрозайма/займа в отношении Заемщика отсутствуют:**

✓ нарушения, которые привели к применению Фондом п.6.7 - п.6.9 Правил предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Челябинской области и/или, если срок, установленный п.6.7 или 6.8 Правил истек;

✓ нарушения, которые привели к применению Фондом п.7.12 Правил предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Челябинской области, и/или, если срок, установленный п.7.12 Правил истек;

✓ нарушения, которые привели к применению Фондом п.6.7 - п.6.9 Правил предоставления займов субъектам малого и среднего предпринимательства (юридическим лицам) Челябинской области, в том числе осуществляющим деятельность в сфере промышленности, и/или, если срок, установленный п.6.7 или п.6.8 Правил истек;

✓ нарушения, которые привели к применению Фондом п.7.12 Правил предоставления займов субъектам малого и среднего предпринимательства (юридическим лицам) Челябинской области, в том числе осуществляющим деятельность в сфере промышленности, и/или, если срок, установленный п.7.12 Правил истек.

Негативная информация, выявленная Фондом **в отношении лиц, имеющих право подписи / принимающих решения**, также может являться основанием для отказа в рассмотрении/предоставлении микрозайма.

* не применяется к микрозаймам, рассматриваемым в рамках установленного Фондом лимита при введении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с ФЗ от 21.12.1994г. №68-ФЗ.

** по **ранее учрежденным предприятиям не является стоп фактором для принятия заявки** следующее:

- обстоятельства, являющиеся критериями негативной деловой репутации/негативной кредитной истории возникли у предприятия до вхождения участника в состав учредителей или после выхода из него;

- обязательства, послужившие основанием для признания предприятия (в т.ч. ИП) банкротом, были погашены в ходе проведения процедуры банкротства, а дело о банкротстве прекращено;

II. Микрозаймы НЕ предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:

- субъектам МСП, в случае если участниками/учредителями субъекта МСП являются иностранные юридические лица/физические лица, владеющие суммарно более 49% долей/акций в уставном капитале субъекта МСП;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- осуществляющим (имеющим виды деятельности согласно ОКВЭД, соответствующие ст. 181 Налогового Кодекса РФ) производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых и минеральных питьевых вод, **если микрозаем предоставляется за счет средств субсидии, полученной Фондом на цели предоставления микрозаймов в текущем календарном году;**
- осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров в соответствии с п.1, 2, 3, 5, 16, 17 ч.1 ст. 181 Налогового Кодекса Российской Федерации), т.е. осуществляющим производство и/или реализацию алкогольной продукции (в т.ч. слабоалкогольной) и табачной продукции (в т.ч. электронные сигареты и принадлежности к ним), в т.ч. **если микрозаем предоставляется за счет собственных средств Фонда, включая средства, возвращенные в капитал Фонда после погашения микрозаймов, выданных ранее;**
- подпадающим под требования ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. Условия предоставления микрозаймов

3.1. Общие условия:

Ключевая ставка Банка России – ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.

Начисление процентов - осуществляется ежемесячно на остаток ссудной задолженности

Погашение процентов – осуществляется ежемесячно в соответствии с графиком погашения задолженности

Комиссии, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма, замену/вывод залога/поручительства – отсутствуют, мораторий на досрочное погашение микрозайма – отсутствует.

Решение о предоставлении микрозайма и условиях его предоставления – действуют в течение 30 календарных дней.

Способ выдачи микрозайма – безналичным способом на отдельный расчетный счет заемщика, открытый в любом кредитном учреждении на его усмотрение, если иное не предусмотрено программой микрофинансирования или решением Комитета по финансированию.

В случае предоставления отсрочки уплаты основного долга на 3 полных календарных месяца - первый платеж, включающий часть основного долга, возникает на дату четвертого платежа в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору микрозайма.

Для целей настоящих Программ микрофинансирования под термином «любое ЮЛ» понимается юридические лица, за исключением Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» (далее- РГО).

3.2. Пояснения к Программам микрофинансирования:

- ✓ **По программе микрозаем «Универсальный»:**
- на сумму до **500 000,00 руб.** включительно, финансовое положение Поручителя ЮЛ/ИП/ФЛ может не оцениваться, однако он должен соответствовать общим требованиям Фонда к Поручителю, а также требованиям к деловой репутации и кредитной истории, иметь подтвержденный источник дохода;
- ✓ **По программе микрозаем «Рефинансирование»** к рефинансированию (частичному или полному погашению кредитных/лизинговых обязательств в иных кредитных организациях/лизинговых компаниях) допускаются кредиты, полученные в кредитных учреждениях (банках) на предпринимательскую деятельность (за исключением просроченных), а также лизинговые обязательства (за исключением просроченных), при условии их погашения без нарушения условий рефинансируемого договора, по лизинговым обязательствам рефинансируются только обязательства, связанные с лизингом оборудования, грузового транспорта, спецтехники, прицепной техники.
- ✓ **Программа микрозаем «Возобновляемый»** доступна только субъектам МСП, чье финансовое положение оценено не ниже, чем «Хорошее».
- ✓ **Программа микрофинансирования «Моногород»** доступна для субъектов МСП, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории моногородов Челябинской области: Усть-Катав, Нязепетровск, Верхний Уфалей, Карабаш, Аша, Миньяр, Сим, Бакал, Сатка, Озерск, Миасс, Златоуст, Чебаркуль, Магнитогорск, Трехгорный, Снежинск.
- ✓ В случае, когда **собственный капитал Заемщика ниже его среднемесячной выручки** за анализируемый период, то по всем программам микрофинансирования, за исключением программы «Старт» / «Моногород-Старт», размер микрозайма не может превышать размер одной среднемесячной выручки, а если собственный

капитал при этом менее 5 000 000,00 руб., то максимально допустимый размер микрозайма не может превышать одну среднемесячную выручку, и не более 3 000 000,00 руб.

Среднемесячная выручка в рамках программ «Старт»/«Моногород-Старт» определяется за период ее фактического наличия (но не более, чем за 12 мес.), по иным программам – за 12 мес.

✓ **По программе «Старт»/«Моногород-Старт», а также по иным программам микрофинансирования:**

• **размер микрозайма не может превышать 300 000,00 руб.:**

- если Заемщик **не может** подтвердить наличие регулярной выручки более, чем за 3 полных календарных месяца или

- если срок деятельности Заемщика не превышает 24 мес. с момента гос.регистрации, при этом Заемщик имеет убыток или отрицательные/нулевые чистые активы (собственный капитал) по данным предоставленной отчетности.

• **размер микрозайма не может превышать 1 000 000,00 руб. (и при этом не более чем 3 среднемесячные выручки за фактический период деятельности):**

- если Заемщик **не может** подтвердить наличие регулярной выручки более чем за 6 полных календарных месяцев;

• **по программам микрофинансирования «Старт»/«Моногород-Старт», а также по иным программам** в случае если Заемщик может подтвердить наличие выручки за период более, чем за 6 мес., но менее чем за 12 мес. – общая максимальная сумма предоставленных микрозаймов Заемщику **не может превышать 3 000 000,00 руб.** (и при этом не более, чем 3 среднемесячные выручки за фактический период деятельности).

Если заемщик в рамках программы микрофинансирования «Старт»/«Моногород-Старт» не может подтвердить наличие регулярной выручки за 6 полных календарных месяцев включительно – обязательно предоставление технико-экономического обоснования (бизнес-плана, ТЭО с перспективой ее развития в диапазоне до 12 мес.).

Отсрочка уплаты основного долга на период до 3(трех) месяцев по программам «Старт»/«Моногород-Старт» доступна только для компаний, осуществляющих деятельность свыше 6 календарных месяцев (имеющих официально подтвержденную выручку) при инвестиционной цели микрозайма.

При обеспечении микрозайма по программе «Старт»/«Моногород-Старт»:

- на сумму микрозайма до 300 000,00 руб. включительно:

• финансовое положение Поручителя ЮЛ/ИП/ФЛ может **не** оцениваться, однако он должен соответствовать требованиям к деловой репутации и кредитной истории, иметь официальный подтвержденный источник дохода;

• если поручительство РГО составляет не менее 70% размера микрозайма, Фонд может допустить бланковую (не обеспеченную имущественным залогом) часть на оставшуюся сумму микрозайма, если условиями и порядком предоставления поручительств РГО не предусмотрено иное

- на сумму от 300 000 руб. до 1 000 000,00 руб. включительно, если поручительство РГО составляет не менее 70% размера микрозайма, Фонд может допустить бланковую (не обеспеченную имущественным залогом) часть на оставшуюся сумму микрозайма, если условиями и порядком предоставления поручительств РГО не предусмотрено иное, при этом бланковую часть микрозайма Фонд допускает только при наличии регулярной официально подтвержденной выручки более, чем за 3 полных календарных месяца.

✓ **По программе «Инвестируй» и «Бизнес-недвижимость»:**

- заемщик должен подтвердить выручку за период не менее, чем за 6 полных календарных месяцев, а **если срок деятельности компании менее 12 мес.** (с документально подтвержденной выручкой) - максимальная сумма микрозайма **не может превышать 3 000 000,00 руб.;**

- требуется предварительное согласование с Фондом условий договора купли-продажи объекта движимого/недвижимого имущества. Заемщик должен обеспечить не менее 30% собственных средств от стоимости приобретаемого имущества.

Исключением целевого назначения микрозаймов по программе «Бизнес-недвижимость» являются земельные участки без размещенной на них нежилой недвижимости, нежилые помещения/здания – гараж, апартаменты (в т.ч. имеющие статус нежилого помещения), жилые помещения/строения/здания, садовый дом, инженерные сети, сооружения – дороги, ж/д пути и т.п.

✓ **Программа «Приоритет»** доступна для компаний, заявка на микрозаем по которым рассматривается в целях финансирования нижеуказанной деятельности:

- компании, которые на момент рассмотрения заявки на микрозаем **производят продукцию, относящуюся к категории импортозамещающей** (т.е. ранее импортировалась в РФ, при этом в рамках импортозамещения производится как для других отечественных потребителей, так и для нужд собственного производства);

- **экспортных компаний** (при наличии подтвержденной экспортной деятельности и наличия действующих экспортных контрактов на сумму, сопоставимую с суммой микрозайма);

- **IT компаний, занимающихся разработками российского программного обеспечения** для обеспечения работы любого оборудования, финансовой системы, офисные программы, программы, связанные с обеспечением бизнес-коммуникаций, программ бухгалтерского учета и отчетности и т.п. (за исключением

создания интернет-сайтов, маркетплейсов и пр. площадок, связанных с продвижением и продажей продукции/товаров/услуг);

- компаний, работающих в сфере туризма и развивающих отрасль на территории Челябинской области (строительство новых или покупка действующих кэмпингов, глэмпингов, модернизации/ремонта действующих туристических объектов, прочей подобной инфраструктуры внутреннего туризма);

- компаний, осуществляющих деятельность в сфере производства и монтажа быстровозводимых домов и зданий с использованием технологий деревянно-каркасного, каркасного, модульного строительства;

- компаний, осуществляющих производство строительных материалов, необходимых для производства быстровозводимых домов и зданий с использованием технологий деревянно-каркасного, каркасного, модульного строительства;

- компаний, подтверждающих производство и продажу/передачу продукции собственного производства для нужд Министерства обороны РФ, Росгвардии и иных силовых структур/ведомств, а также иных воинских формирований, принимающих участие в специальной военной операции/военных действиях на территории Украины и РФ, в том числе путем исполнения государственного и/или муниципального контракта (в том числе в качестве субподрядчиков при исполнении основного контракта);

- субъектам малого и среднего предпринимательства, которым требуется финансирование:

- для строительства/реконструкции нестационарных торговых объектов (при наличии правоустанавливающих/разрешительных документов на размещение) в соответствии с дизайн-кодом (единым стилем оформления, едиными требованиями к оформлению и т.п.), утвержденным органом власти муниципального образования; для приведения внешнего вида объекта в соответствии с правилами благоустройства муниципальных образований;
- на приобретение и/или реконструкцию объектов розничной торговли (при наличии разрешения на размещение);
- для размещения фермерских уголков с целью реализации продукции собственного производства на территориях торговых комплексов (центров) и магазинов розничной сетевой торговли.

Для участия в программе микрофинансирования «Приоритет» Заемщик в обязательном порядке подтверждает принадлежность к одной из указанных выше категорий путем предоставления в Фонд документов, в том числе:

- писем от покупателя, подтверждающих, что Заёмщик производит продукцию, которая ранее поставлялась покупателю в рамках импорта; контракты, факт их исполнения (по возможности); документы от Заемщика, подтверждающие создание/разработку импортозамещаемого продукта для собственного производства, подтверждающие исполнение контрактов на изготовление и поставку импортозамещающей продукции и т.п.;
- наличие действующих экспортных контрактов, подтверждение их исполнения (в т.ч. документы, подтверждающие отгрузку продукции/факт оплаты и пр.);
- лицензий, сертификатов, патентов на разработанное программное обеспечение (ПО); контрактов с техническим заданием на разработку вышеобозначенного ПО;
- разрешение на строительство туристической инфраструктуры, проектно-сметная документация на строительство/реконструкцию/ремонт объектов туристической инфраструктуры региона и пр.;
- контракты, подтверждающие производство строительных материалов для быстровозводимых домов, контракты на их строительство/монтаж и факт их исполнения и т.п.;
- документы, подтверждающие производство и продажу/передачу продукции для нужд Министерства обороны РФ, Росгвардии и иных силовых структур/ведомств, иных воинских формирований, в т.ч. принимающих участие в специальной военной операции/военных действиях на территории Украины и РФ;
- контракты/договоры/документы, подтверждающие производство/приобретение нестационарных торговых объектов, оформленных в соответствии с дизайн кодом (единым стилем оформления, едиными требованиями к оформлению и т.п.), утвержденным органом власти муниципального образования (сумма запрашиваемого микрозайма должна быть обоснована существующим контрактом, сметой расходов и т.п. в рамках вышеуказанной деятельности).

Фонд вправе также произвести осмотр места ведения бизнеса и произвести фотофиксацию подтверждения заявленной деятельности.

Средства микрозайма по программе «Приоритет» разрешается использовать только на цели, связанные с вышеобозначенным видом деятельности Заемщика (при наличии также иных видов деятельности).

Заявка на микрозайм «Приоритет» должны быть подана с использованием сервиса Цифровая платформа МСП (АО Корпорация МСП).

✓ **Программа микрофинансирования «Контрактное финансирование»**

- Получатель поддержки – субъект МСП, заключивший контракт в рамках 44 – ФЗ;
- Заказчик по контракту зарегистрирован и находится на территории Уральского федерального округа;

- Для заемщика обязателен опыт надлежащего исполнения минимум 1 контракта в рамках 44-ФЗ на сопоставимую сумму (не менее 70% от суммы запрашиваемого в Фонде микрозайма) в качестве исполнителя/поставщика/подрядчика;
 - Заемщик не находится в реестре недобросовестных поставщиков (в отношении Заемщика не рассматривается дело в государственном суде или ФАС России о его включении в Реестр недобросовестных поставщиков);
 - Микрозаем не предоставляется на цели обеспечения государственного или муниципального контракта;
 - Рассмотрение заявки на микрозаем осуществляется при наличии заключенного контракта или документального подтверждения победы Заемщика в конкурсе/аукционе/запросе котировок на выполнение контракта. Фактическая выдача средств производится Фондом при условии положительного решения Комитета по финансированию и наличия заключенного контракта.
 - Расчетный счет, на который перечисляются средства микрозайма и с которого будет производиться его целевое расходование в рамках данной программы, должен соответствовать требованиям Правил предоставления микрозаймов субъектам МСП Челябинской области. Фонд вправе потребовать соглашение о безакцептном списании денежных средств в пользу Фонда к расчетному счету, на который будет поступать выручка, связанная с исполнением контракта.
- ✓ **Программа микрофинансирования «Инновационный микро»**
- Получатель поддержки – субъекты МСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области, получившие рекомендацию и/или состоящие в реестре Совета по инновационному развитию высокотехнологичных предприятий*.

Для участия в программе микрофинансирования микрозаем «Инновационный микро» Заемщик должен подать заявку на рассмотрение **в Совет по инновационному развитию высокотехнологичных предприятий*** в соответствии с регламентом Совета, размещенным на сайте <https://мойбизнес74.рф/> и получить в письменном виде соответствующую рекомендацию Совета и/или быть включенным в Реестр инновационных проектов, находящихся на сопровождении Совета.

Заявка может быть подана на финансирование расходов, связанных с НИОКР, а также коммерциализацией инновационной/высокотехнологичной продукции/технологии (внедрением, расширением инновационных/высокотехнологичных производств/продукции, вывод инновационной, высокотехнологичной продукции на рынок), в рамках инновационных проектов, находящихся на сопровождении Совета. **Заявка должна быть подана с использованием сервиса Цифровая платформа МСП (АО Корпорация МСП).**

** **Совет по инновационному развитию высокотехнологичных предприятий** – далее Совет, действующий на базе Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес», формирующий реестр инновационных проектов, принятых Советом на комплексное сопровождение.*

При этом, **в качестве целей для финансирования** Заемщик может выбрать следующие:

- **НИОКР** (научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы) - с предоставлением технического задания на НИОКР; на оплату расходов, связанных с лабораторными исследованиями, оплатой услуг стороннего контрагента, задействованного в данных работах с обоснованием его квалификации, оплатой труда специалистов, задействованных в научно-исследовательских, конструкторских работах, приобретением первичных материалов, необходимых для разработок, а также приобретением необходимого оборудования). Все плановые расходы в рамках НИОКР должны быть описаны в смете и отражены по 08 счету плана счетов бухгалтерского учета, будут являться основой для оценки целевого использования средств микрозайма;
- **инвестиционные цели** – приобретение оборудования, транспортных средств/спецтехники, приобретение или строительство производственных площадей, иных объектов основных средств, которые будут применяться Заемщиком в рамках реализации инновационного проекта, находящегося на сопровождении Совета;
- **пополнение оборотных средств** – приобретение сырья, материалов, товаров, работ, услуг, необходимых для реализации инновационного проекта, находящегося на сопровождении Совета; оплата расходов, связанных с содержанием производственных площадей, на которых осуществляется производство такой продукции и т.п. (при этом расходы, связанные с оплатой труда, налогами в рамках данной цели не финансируются).

3.3. Дополнительные условия предоставления микрозаймов:

✓ **Предоставление микрозайма на специальных условиях:**

Осуществляется во исполнение п.2.1.2.11. Приказа от 26 марта 2021 года N 142, а также п.49 Приложения N 35 к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика" Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в субъектах российской федерации.

Микрозаем на специальных условиях может быть предоставлен субъектам МСП с учетом лимита средств, установленного на эти цели Фондом на текущий календарный год и действующего на дату выдачи микрозайма.

Специальные условия действуют исключительно при введении/сохранении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или ЧС в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ и до даты окончания такого режима (отмены соответствующего Постановления).

Если выдача микрозайма происходит на специальных условиях, при введении/сохранении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или ЧС в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ, то срок микрозайма не может превышать 24 месяца. При этом **специальные условия не применяются к микрозаймам, выдаваемым в рамках программ микрофинансирования «Старт», «Приоритет», «Контрактное финансирование», «Инновационный микро».**

Специальные условия предоставления микрозаймов:

а) срок рассмотрения заявки на получение микрозайма составляет не более 1 рабочего дня (принятие решения не позднее следующего рабочего дня после получения полного пакета документов, необходимого для рассмотрения заявки);

б) процентная ставка за пользование микрозаймом при наличии или отсутствии имущественного обеспечения не превышает ключевую ставку Банка России, установленную на дату заключения договора микрозайма с субъектом малого и среднего предпринимательства;

в) у субъектов малого и среднего предпринимательства, получающих поддержку, источником софинансирования которой является субсидия, может не проверяться отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

д) установить снижение на 1% (один процент) базовой процентной ставки за пользование микрозаймом по Программам микрофинансирования, допускающим предоставление микрозайма на специальных условиях, при этом базовая процентная ставка за пользование микрозаймом определяется в Программах микрофинансирования с учетом вида обеспечения микрозайма, а итоговая **процентная ставка по микрозайму в рамках специальных условий не может превышать ключевую ставку Банка России.**

Основанием для применения специальных условий предоставления микрозайма в рамках утвержденного лимита является заявление или письменная отметка в соответствующем поле Заявления-Анкеты (досье) клиента, а также наличие свободных средств в рамках лимита, установленного Фондом на эти цели.

✓ Социальное предпринимательство:

По всем программам, если субъект МСП подтверждает статус **социального предпринимателя**, в любом случае **ставка за пользование микрозаймом для такого субъекта МСП, не может превышать ½ ключевой ставки Банка России**, установленной на дату заключения договора микрозайма (т.е. определяется наименьшая ставка между ставкой, установленной программой и ½ ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма).

✓ Особые условия для субъектов МСП, признанных пострадавшими от чрезвычайных ситуаций, в т.ч. подтоплений на территории Челябинской области:

Особыми условиями микрофинансирования могут воспользоваться субъекты МСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области не менее одного полного календарного месяца (с подтвержденным доходом) на момент признания их пострадавшими от последствий чрезвычайных ситуаций на территории Челябинской области, в т.ч. подтоплений, уполномоченными на это федеральными органами власти или органами власти Челябинской области, или органами местного самоуправления, подавшие в срок до 01 декабря 2024г. заявку на новый микрозаем или рефинансирование кредитов/лизинговых обязательств (полученных на предпринимательские цели), оформленных в других кредитных организациях /лизинговых компаниях (за исключением просроченных обязательств). Субъект МСП, претендующий на особые условия при рассмотрении заявки на микрозаем, должен иметь не менее одного трудоустроенного штатного работника.

Особые условия могут быть применены для следующих программ микрофинансирования: микрозаем «Универсальный», «Рефинансирование», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт» и для аналогичных программ для моногородов (микрозаем «Моногород»).

Особые условия микрофинансирования: ставка за пользование микрозаймом 1% годовых, срок микрозайма до 36 мес., отсрочка по уплате основного долга до 3-х месяцев (по письменному заявлению заемщика), максимальная сумма микрозайма 5 000 000 руб., при этом сумма микрозайма для Заемщика определяется в соответствии с условиями «Программы микрофинансирования», зависит от наличия и вида обеспечения, а также финансового положения и кредитоспособности Заемщика до наступления событий, в результате которых он признан пострадавшим от чрезвычайных ситуаций, в т.ч. подтоплений на территории Челябинской области. Участники программы «Старт» на особых условиях принимаются в том случае, если могут подтвердить выручку не менее, чем за 1 полный календарный месяц с начала фактической деятельности.

IV. 4.1. Программы микрофинансирования субъектов МСП (базовые)

Условие	1. Микрозаем «Универсальный»	2. Микрозаем «Рефинансирование»	3. Микрозаем «Возобновляемый»	4. Микрозаем «Моногород» («Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт»)
Форма предоставления микрозайма	Единоразово	Единоразово	Траншами	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт»
Срок деятельности	не менее 12 полных календарных месяцев с момента гос.регистрации (включительно)	не менее 12 полных календарных месяцев с момента гос.регистрации (включительно)	не менее 12 полных календарных месяцев с момента гос.регистрации (включительно)	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт»
Размер микрозайма	от 100 000 руб. до 5 000 000 руб.	от 500 000 руб. до 5 000 000 руб., но не более рефинансируемого размера задолженности	от 1 000 000 руб. до 5 000 000 руб. <u>Минимальный транш</u> 500 000 руб.	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт»
Срок договора микрозайма	не более 36 мес.	не более 36 мес.	не более 24 мес.	
Процентная ставка за пользование микрозаймом*	<p>Ключевая ставка Банка России, действующая на момент заключения договора микрозайма (но не более 8,5% годовых) при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественном обеспечении на всю сумму обязательств; - обеспечении банковской гарантией на всю сумму обязательств; - имущественном обеспечении + поручительстве РГО на оставшуюся сумму обязательств <p>Ключевая ставка Банка России, действующая на момент заключения договора микрозайма+2% (но не более 10,5% годовых):</p> <ul style="list-style-type: none"> - без имущественного обеспечения; - под поручительство ЮЛ/ИП/ФЛ, за исключением РГО 	<p>Ключевая ставка Банка России, действующая на момент заключения договора микрозайма (но не более 8,5% годовых)</p>	<p>Ключевая ставка Банка России, действующая на момент заключения договора микрозайма (но не более 8,5% годовых)</p>	<p>½ ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения договора микрозайма (но не более 6% годовых) при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественном обеспечении на всю сумму обязательств; - обеспечении банковской гарантией на всю сумму обязательств; - имущественном обеспечении + поручительстве РГО на оставшуюся сумму обязательств, а также для программ «Моногород-Инвестируй», «Моногород-Бизнес-недвижимость» <p>½ ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения договора микрозайма + 2% (но не более 8,5% годовых):</p> <ul style="list-style-type: none"> - без имущественного обеспечения; - под поручительство иных ЮЛ/ИП/ФЛ; <p>Для программы «Моногород Старт» ставка определяется условиями программы «Старт» и не зависит от статуса города</p>
Погашение осн. долга	- ежемесячно; - возможна отсрочка уплаты осн. долга (до 3 полных календарных мес.)	ежемесячно	в последние 6 мес. действия договора микрозайма	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт»
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> - имущественное обеспечение на всю сумму обязательств; - банковская гарантия на весь срок и всю сумму обязательств; - имущественное обеспечение + поручительстве РГО на оставшуюся сумму обязательств <p>На сумму до 500 000 руб. (включительно) допускается только <u>поручительство ЮЛ/ИП/ ФЛ без оценки фин.положения Поручителя</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - имущественное обеспечение на всю сумму обязательств; - имущественное обеспечение + поручительство РГО на оставшуюся сумму обязательств 	- имущественное обеспечение на всю сумму обязательств	
Целевое использование	- пополнение оборотных средств - инвестиционные цели	рефинансирование кредитов/ лизинговых обязательств, (за исключением просроченных обязательств)	пополнение оборотных средств	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт»

Условие	5. Микрозаем «Инвестируй»	6. Микрозаем «Бизнес-Недвижимость»	7. Микрозаем «Старт»
Форма предоставления микрозайма	Единоразово	Единоразово	Единоразово
Срок деятельности	не менее 6 полных календарных месяцев с момента гос.регистрации (включительно)	не менее 6 полных календарных месяцев с момента гос.регистрации (включительно)	с момента включения в реестр МСП, но не более 24 мес. с момента гос.регистрации
Размер микрозайма	от 300 000 руб. до 5 000 000 руб., но не более 70% стоимости приобретаемого имущества, указанной в договоре поставки	от 500 000 руб. до 5 000 000 руб., но не более 70% стоимости приобретаемого имущества, указанной в договоре купли-продажи	от 100 000 руб. до 3 000 000 руб.
Срок договора микрозайма	не более 36 мес.	не более 36 мес.	не более 36 мес.
Процентная ставка за пользование микрозаймом*	Ключевая ставка Банка России, действующая на момент заключения договора микрозайма (но не более 8,5% годовых)	Ключевая ставка Банка России, действующая на момент заключения договора микрозайма (но не более 8,5% годовых)	6% годовых - при имущественном обеспечении; - при имущественном обеспечении+ поручительстве РГО на оставшуюся сумму обязательств, 8,5% годовых: - при комбинированном обеспечении; - при поручительстве РГО + бланковая (необеспеченная залогом) часть; - под поручительство любых ЮЛ/ИП/ФЛ (за исключением РГО); 10% годовых: - без обеспечения (в т.ч. под доп. поручительство, не соответствующее требованиям Фонда)
Погашение осн. долга	- ежемесячно; - отсрочка до 3 полных календарных мес.	- ежемесячно; - отсрочка до 3 полных календарных мес.	- ежемесячно; - отсрочка до 3 полных календарных мес. (при инвестиционной цели)
Обеспечение	Имущественное обеспечение на всю сумму обязательств: залог приобретаемого имущества в срок не позднее 90 календарных дней с даты предоставления микрозайма. До момента оформления залога приобретаемого имущества: - поручительство иного ЮЛ/ИП/ФЛ на полную сумму обязательств с оценкой фин. Положения; - имущественное обеспечение + поручительство РГО на оставшуюся сумму обязательств; - иное имущественное обеспечение на всю сумму обязательств или - банковская гарантия на всю сумму обязательств и на срок не менее 6 мес.	имущественное обеспечение: залог приобретаемого объекта недвижимости	- имущественное обеспечение на всю сумму обязательств; - имущественное обеспечение + поручительство РГО на оставшуюся сумму обязательств; - банковская гарантия на весь срок и всю сумму обязательств При этом: На сумму до 1 000 000 руб. (вкл-но.) <u>допускается</u> - поручительство РГО не менее чем на 70% размера микрозайма + Фонд <u>может допустить</u> оставшуюся часть обязательств без обеспечения (не обеспеченная залогом) - или поручительство ЮЛ/ИП/ФЛ с оценкой фин. положения, - или комбинированное обеспечение на всю сумму обязательств. На сумму до 300 000 руб. (вкл-но) - допускается только поручительство любого ЮЛ/ИП/ФЛ <u>без</u> оценки фин. положения Поручителей, или - поручительство РГО на сумму не менее 70% размера микрозайма + бланковая часть (не обеспеченная залогом) на оставшуюся сумму обязательств
Целевое использование	Инвестиционные цели: приобретение нового высокотехнологичного и/или инновационного оборудования, автотранспорта (грузового), спецтехники, прицепной техники у завода изготовителя или официального дилера	Покупка коммерческой недвижимости (нежилые здания с земельными участками под ними, нежилые помещения), расположенной в пределах Челябинской области	- Пополнение оборотных средств; - Инвестиционные цели; - Рефинансирование кредитов/лизинга, полученных на предпринимательскую деятельность (не более рефинансируемого размера задолженности и за исключением просроченных обязательств)

***АКЦИЯ:** В акции могут участвовать субъекты МСП (в т.ч. стал субъектом МСП, если ранее обращался в Фонд как самозанятый-ФЛ), **обратившиеся в Фонд за микрозаймом повторно (при этом повторными для целей участия в акции признаются заемщики, обратившиеся за новым микрозаймом в течение 6 мес. после погашения предоставленных Фондом ранее микрозаймов)**, при условии, что: у них не было выявлено нарушений, связанных с исполнением предыдущего договора/договоров микрозайма; если досрочное погашение задолженности по предыдущему договору/договорам микрозайма было осуществлено не ранее, чем за 6 мес. до даты его планового погашения (по графику); повторная заявка на микрозаем заведена заемщиком с помощью сервиса Цифровая платформа МСП. В этом случае **заемщики могут претендовать на снижение процентной ставки**, предусмотренной программой микрофинансирования, при условии **одобрения заявки на микрозаем и заключения нового договора микрозайма в период с 01 августа по 30 декабря 2024 года (включительно): на 2%, а субъекты МСП, зарегистрированные и ведущие бизнес в моногородах – на 1%.** Решение о дополнительном снижении % ставки принимает Комитет по финансированию Фонда. Акция действует по всем программам п. 4.1 Раздела IV настоящего Приложения, за исключением программ «Старт» и «Моногород Старт».

4.2. Программы микрофинансирования субъектов МСП (для отдельных категорий субъектов МСП)

Условие	8. Микрозаем «Приоритет»	9. Микрозаем «Контрактное финансирование»	10. Микрозаем «Инновационный микро»
Форма представления микрозайма	единоразово	единоразово / траншами в виде невозобновляемой микрозаемной линии	единоразово / траншами в виде невозобновляемой микрозаемной линии
Срок деятельности	не менее 12 полных календарных месяцев с момента гос.регистрации (включительно)**	не менее 12 полных календарных месяцев с момента гос.регистрации (включительно)	не менее 24 полных календарных месяцев с момента гос.регистрации (включительно)
Размер микрозайма	от 100 000 руб. до 5 000 000 руб.	от 100 000 руб. до 5 000 000 руб. транш по невозобновляемой микрозаемной линии не менее 300 000 руб.	от 100 000 руб. до 5 000 000 руб.
Срок договора микрозайма	- <u>пополнение оборотных средств:</u> не более 24 мес. - <u>инвестиционные цели:</u> не более 36 мес.	не более срока действия контракта, увеличенного на 90 календарных дней, <u>совокупно не более 36 мес.</u>	до 36 мес
Процентная ставка за пользование микрозаймом	2% годовых - в первые 12 мес. с даты выдачи микрозайма, далее – 5% годовых	<u>Для субъектов МСП не из моногородов: 7% годовых;</u> <u>Для субъектов МСП из моногородов: 5% годовых</u>	<u>1% годовых</u>
Погашение осн. долга	- ежемесячно, - отсрочка до 6 полных календарных мес.	- индивидуально (по соглашению с Заемщиком или в соответствии с условиями заключенного контракта), но не позднее, чем в последние 3 месяца (90 дней) после окончания срока контракта (равными платежами)	- ежемесячно, - отсрочка до 12 полных календарных мес.
Обеспечение	- имущественное обеспечение на всю сумму обязательств; - имущественное обеспечение + поручительство РГО на оставшуюся сумму обязательств; - банковская гарантия на всю сумму обязательств	<u>Основное обеспечение:</u> - имущественное обеспечение; - имущественное обеспечение + поручительство РГО; - банковская гарантия Основное обеспечение должно покрывать не менее 70% совокупного размера обязательств по микрозайму. Поручительство бенефициаров/учредителей заемщика - обязательно <u>Дополнительно Фонд вправе потребовать:</u> - залог права требования по договору (контракту) при отсутствии запрета со стороны заказчика или законодательства РФ; - поручительство иных ЮЛ/ИП/ФЛ; - соглашение о безакцептном списании средств в пользу Фонда к расчетному счету Заемщика	- имущественное обеспечение на всю сумму обязательств; - имущественное обеспечение + поручительство РГО на оставшуюся сумму обязательств; - банковская гарантия на всю сумму обязательств
Целевое использование	- <u>Пополнение оборотных средств;</u> - <u>Инвестиционные цели</u>	Финансирование расходов, связанных с исполнением контракта (в рамках 44-ФЗ, но не более 70% суммы контракта, уменьшенной на сумму аванса, предусмотренного контрактом или полученного от заказчика, а также на сумму уже произведенных оплат в рамках выполнения контракта)	- НИОКР - инвестиционные цели - пополнение оборотных средств

** для компаний, которым требуется финансирование для производства и/или приобретения нестационарных торговых объектов (а также объектов развозной торговли), оформленных в соответствии с дизайн-кодом (единым стилем оформления, едиными требованиями к оформлению и т.п.), утвержденным органом власти муниципального образования; для приведения внешнего вида объекта в соответствии с правилами благоустройства муниципальных образований (дизайн-код), а также для размещения фермерских уголков с целью реализации продукции собственного производства на территориях торговых комплексов (центров) и магазинов розничной сетевой торговли, программа Приоритет доступна с момента регистрации заемщика в качестве субъекта МСП, при этом, **если срок фактической деятельности компании менее 12 месяцев** (включительно), то лимиты размера микрозайма, доступность отсрочки, требования к обеспечению и оценка финансового положения заемщика осуществляются в соответствии с условиями программы «Старт»/«Моногород Старт»

V. Микрозаймы предоставляются на любые экономически обоснованные и соответствующие законодательству Российской Федерации затраты субъекта МСП на ведение/развитие/обеспечение его предпринимательской деятельности **в соответствии с условиями Программ микрофинансирования и требованиями п.2.2. Раздела II Правил** предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Челябинской области.

! Исключением для целей микрофинансирования является:

- погашение налоговых платежей, взносов, пошлин и сборов, в том числе просроченных;
- погашение задолженности по заработной плате, а также выплата текущей (начисленной и не просроченной) заработной платы (данное исключение в части выплаты текущей заработной платы не относится к программе микрофинансирования «Инновационный микро» по цели НИОКР);
- погашение задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов (дивидендов), выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале);
- оплата штрафов, пеней, возмещения ущерба, исполнения судебных решений;
- приобретение или погашение векселей, эмиссионных/неэмиссионных ценных бумаг;
- предоставление займов третьим лицам и погашение займов третьих лиц, в том числе полученных от участников (учредителей) Общества;
- погашение задолженности по договорам микрозайма/займа, заключенным с Фондом (за исключением случаев возврата средств, предусмотренных Разделом VI Правил предоставления микрозаймов субъектам МСП);
- снятие наличными денежных средств с расчетного счета, в том числе с использованием расчетной банковской карты;
- возврат субсидий, грантов, бюджетных инвестиций, государственных и муниципальных гарантий, полученных за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов;
- приобретение/выкуп/взыскание задолженности третьих лиц (в т.ч. дебиторской задолженности, в т.ч. по исполнительным листам), деятельность коллекторских агентств, профессиональных коллекторских организаций;
- приобретение/строительство жилой недвижимости, а также апартаментов;
- приобретение земельных участков, не имеющих назначенной коммерческой цели использования;
- покупка недвижимости, приобретаемой для целей последующей перепродажи;
- приобретение легкового транспорта, не имеющего выраженного коммерческого назначения (т.е. не являющегося коммерческим транспортом*), при этом данный абзац не относится к деятельности такси (при условии ее подтверждения в соответствии с требованиями законодательства РФ); исключением также является приобретение любого транспорта на представительские цели, оказание курьерских услуг и т.п., а также на любые иные цели, не связанные напрямую с заявленным видом деятельности Заемщика;
- внесение обеспечительных платежей при участии в торгах/государственных закупках/заключении гос. контрактов.
- погашение оспариваемой задолженности перед контрагентами;
- не предусмотрено предоставление микрозаймов на цели погашения просроченной задолженности по банковским кредитам, лизинговым обязательствам и т.п.;
- не допускается погашение текущей задолженности (текущих платежей) по кредитным/лизинговым обязательствам в рамках цели микрозайма «пополнение оборотных средств».

Не допускается размещение средств микрозайма в депозиты/вклады/ценные бумаги и иные финансовые активы, а также осуществление прочих финансовых операций, не связанных с расходом средств микрозайма по утвержденной цели микрофинансирования.

Не допускается целевое использование средств микрозайма в расчетах между группой лиц/взаимосвязанными/взаимозависимыми компаниями/лицами, а также между связанными лицами, являющимися таковыми в соответствии с критериями п.1.3 Правил.

**Под коммерческим транспортом в целях микрофинансирования понимается - развозные коммерческие машины, автомобили (категория М1 в кузове типа фургон), грузовики полной массой не более 3,5 тонн (транспортная категория N1), а также микроавтобусы вместимостью до 17-20 пассажиров транспортных категорий М1 и М2, но не более 3,5 тонн полной массы.*

VI. Микрозаймы предоставляются на условиях обеспеченности, если иное не предусмотрено Программой микрофинансирования, в соответствии с требованиями п.2.3 Раздела II Правил предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Челябинской области.