

"Программы микрофинансирования"

1. Микрозаймы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:

- если возраст Заемщика - Индивидуального предпринимателя от 21 до 70 лет (на дату окончания договора микрозайма);
- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации, процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, либо аннулирование или приостановление действия лицензии*;
- не имеющим по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарных дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы в РФ, превышающей 50 000 рублей*;
- не имеющим задолженности перед работниками по заработной плате более 3 месяцев*;
- не имеющим непогашенных судимостей у руководителей, имеющих право подписи/принятия решения, участников, бенефициаров, собственников бизнеса;
- имеющим положительную деловую репутацию (отсутствие отрицательной кредитной истории у основных участников/акционеров/бенефициаров или ранее учрежденных ими предприятий/аффилированных с ними лиц по кредитным и лизинговым обязательствам, в том числе в результате банкротства/ликвидации; отсутствие значительных исков и исполнительных производств к участникам/акционерам/бенефициарам, к ранее учрежденным ими предприятиям/аффилированным с ними лицам;
- имеющим государственную регистрацию и осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Челябинской области не менее 6 (шести) месяцев;
- не имеющим за последние 5 лет грубых нарушений условий ранее заключенных кредитных договоров, договоров банковской гарантии, договоров займа, лизинга и т.п. (заемщик допускал просрочки свыше 30 дней либо просрочки до 30 дней более трех раз в течение последних 12 месяцев либо допускал просроченную задолженность свыше 30 дней более трех раз за последние 36 месяцев, либо хотя бы раз за последние 36 месяцев допустил просрочку свыше 90 дней, либо долг признан безнадежным за последние 5 лет);
- не имеющим совокупного отрицательного финансового результата деятельности и/или не имеющим отрицательного собственного капитала на последнюю отчетную дату (30.06/30.09/31.12);
- сохраняющим не менее 90% рабочих мест за весь период пользования микрозаймом;
- включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Максимальная совокупная задолженность по предоставленным микрозаймам на одного Заемщика не более 5 (пять) миллионов рублей.

**- не применяется к микрозаймам, рассматриваемым при введении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ.*

2. Микрозаймы не предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- осуществляющим (имеющим виды деятельности согласно ОКВЭД, соответствующие ст. 181 Налогового Кодекса РФ) производство и реализацию подакцизных товаров**;
- осуществляющим добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- (ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

*** - за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ*

3. Условия предоставления микрозаймов:

Условие	1. Микрозайм «Универсальный»	2. Микрозайм «Производи»	3. Микрозайм «Старт»	4. Микрозайм «Рефинансирование»
Субъект поддержки	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области в сфере производственной промышленности	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области
Срок деятельности	не менее 12 мес.		не менее 3 мес. и не более 12 мес.**	не менее 12 мес.
Размер микрозайма	<u>пополнение оборотных средств:</u> от 100 000 рублей до 5 000 000 рублей. <u>инвестиционные цели:</u> от 500 000 рублей до 5 000 000 рублей.	от 500 000 рублей до 5 000 000 рублей, но не более 70% стоимости приобретаемого имущества, указанной в договоре поставки	от 100 000 рублей до 3 000 000 рублей***	от 500 000 рублей до 5 000 000 рублей, но не более рефинансируемого размера задолженности
Срок договора микрозайма	<u>пополнение оборотных средств</u> – не более 24 мес. <u>инвест. цели</u> – не более 36 мес.*	не более 36 мес.*	не более 24 мес.	не более 36 мес.*
Процентная ставка за пользование микрозаймом	<u>При наличии имущ.обеспечения:</u> ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.	<u>При наличии имущ.обеспечения:</u> ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.
	<u>При отсутствии имущ.обеспечения:</u> ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма+1,5%.		<u>При отсутствии имущ.обеспечения:</u> ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма+1,5%.	
Начисление процентов	на остаток ссудной задолженности	на остаток ссудной задолженности	на остаток ссудной задолженности	на остаток ссудной задолженности
Погашение процентов	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
Погашение основного долга	- ежемесячно; - максимальный срок отсрочки уплаты осн.долга - 3 мес.		- ежемесячно; - максимальный срок отсрочки уплаты осн.долга - 3 мес.	ежемесячно
Обеспечение	<u>при сумме до 500 тыс.руб. включительно:</u> поручительство юр.лиц/физ.лиц или имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за 12 мес.; <u>при сумме свыше 500 тыс.руб.:</u> имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за весь период пользования микрозаймом	- <u>залог имущества, приобретаемого за счет микрозайма</u> (срок отсрочки предоставления залога до 2 мес.). - <u>иное имущ.обесп.:</u> не менее 100% от суммы осн.долга + % за весь период пользования микрозаймом	<u>при сумме до 500 тыс.руб. включительно:</u> поручительство юр.лиц/физ.лиц или имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за 12 мес.; <u>при сумме свыше 500 тыс.руб.:</u> имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за весь период пользования микрозаймом	имущ.обесп. не менее 100% от осн.долга + % за весь период пользования микрозаймом
Целевое использование	- <u>пополнение оборотных средств</u> , в т.ч. на исполнение заключенных государственных контрактов. - <u>инвест.цели</u> , в т.ч. покупка франшизы	инвест.цели: приобретение нового высокотехнологического и/или инновационного оборудования у завода изготовителя или официального дилера	- <u>пополнение оборотных средств</u> , в т.ч. на исполнение заключенных государственных контрактов. - <u>инвест.цели</u> , в т.ч. покупка франшизы	рефинансирование банковских кредитов, лизинговых обязательств, займов, полученных на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности (за исключением просроченных обязательств)
Комиссии	отсутствуют, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма			
Мораторий на досрочное погашение	отсутствует			
Срок действия одобрения	1 месяц			
Способ выдачи	безналичный (перечисление на расчетный счет заемщика)			

* - применяется к микрозаймам, рассматриваемым при введении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ: срок микрозайма на инвестиционные цели составляет не более 24 месяцев.

** - программой микрофинансирования «Старт» могут воспользоваться субъекты МСП, зарегистрированные и действующие на территории Челябинской области не менее 3 мес. и не более 12 мес. на дату принятия решения Фондом о выдаче микрозайма.

***- в случае, если срок деятельности субъекта МСП составляет от 3 до 6 месяцев, размер микрозайма по программе микрофинансирования «Старт» не может превышать 1 000 000,00 рублей.

Условие	5. Микрозаём «Возобновляемый»	6. Микрозаём «Моногород» («Моногород – Универсальный», «Моногород – Производи», «Моногород – Старт», «Моногород – Рефинансирование», «Моногород-Возобновляемый»)
Субъект поддержки	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Челябинской области	СМСП, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории моногородов Челябинской области
Срок деятельности	не менее 12 месяцев	не менее 6 месяцев
Размер микрозайма	<u>Пополнение оборотных средств:</u> от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей. <u>Размер минимального транша</u> 500 000 рублей.	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Производи», «Старт», «Рефинансирование», «Возобновляемый»
Срок договора микрозайма	не более 24 месяцев	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Производи», «Старт», «Рефинансирование», «Возобновляемый»
Процентная ставка за пользование микрозаймом	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.	<u>При наличии имущ.обеспечения:</u> 1/2 ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма.
		<u>При отсутствии имущ.обеспечения:</u> ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма
Начисление процентов	на остаток задолженности по каждому траншу	на остаток задолженности
Погашение процентов	ежемесячно	ежемесячно
Погашение основного долга	в последние 6 мес. действия договора	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Производи», «Старт», «Рефинансирование», «Возобновляемый»
Обеспечение	<u>имущ.обеспечение:</u> не менее 100% от суммы осн.долга + % за весь период пользования микрозаймом	<u>при сумме до 500 тыс.руб. включительно:</u> поручительство юр.лиц/физ.лиц или имущ.обесп. не менее 70% от осн.долга + % за весь период пользования микрозаймом; <u>при сумме свыше 500 тыс.руб.:</u> имущ.обесп. не менее 70% от осн.долга + % за весь период пользования микрозаймом
Целевое использование	<u>пополнение оборотных средств</u> , в т.ч. на исполнение заключенных государственных контрактов	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Производи», «Старт», «Рефинансирование», «Возобновляемый»
Комиссии	отсутствуют, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма	
Мораторий на досрочное погашение	отсутствует	
Срок действия одобрения микрозайма	1 месяц	
Способ выдачи	безналичный (перечисление на расчетный счет заемщика)	

Перечень моногородов Челябинской области:

Усть-Катав, Нязепетровск, Верхний Уфалей, Карабаш, Аша, Миньяр, Сим, Бакал, Сатка, Озерск, Миасс, Златоуст, Чебаркуль, Магнитогорск, Трехгорный, Снежинск

4. Микрозаймы не предоставляются на следующие цели:

- погашение просроченных налоговых платежей, взносов, пошлин и сборов*;
- погашение просроченной задолженности перед работниками по заработной плате*;
- погашение задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале;
- рефинансирование банковских кредитов, лизинговых обязательств, займов, полученных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;
- рефинансирование просроченной задолженности по банковским кредитам, лизинговым обязательствам, займам;
- оплата штрафов, пеней, возмещения ущерба, исполнения судебных решений*;
- приобретение или погашения векселей, эмиссионных ценных бумаг.

* - не применяется к микрозаймам, рассматриваемым и выданным при введении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ.

5. Микрозаймы предоставляются на условиях обеспеченности.

Имущественное:

- недвижимость (жилая**, нежилая недвижимость, земельные участки);
- автотранспорт; спецтехника; прицепная техника, оборудование (не более 50% от общей залоговой массы)***;

Залогодателем может выступать как сам Заемщик, так и третьи лица (физические лица/индивидуальные предприниматели/юридические лица). При этом возраст залогодателей физических лиц и индивидуальных предпринимателей должен быть от 18 лет до 75 лет на дату окончания договора микрозайма. Залогодатель индивидуальный предприниматель/юридическое лицо не должен иметь отрицательный финансовый результат деятельности на анализируемую дату или на дату последней официальной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

** - передача в залог не менее двух объектов жилой недвижимости одного залогодателя (жилая недвижимость, передаваемая в залог, не должна являться единственным жильем залогодателя (ст. 446 ГПК РФ), основной объект залога не должен иметь зарегистрированных лиц);

- в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Залогодатель несет расходы на оформление нотариальной формы договора залога недвижимого имущества.

*** - дополнительные возможные расходы, связанные с оформлением обеспечения в залог (автотранспорт, спецтехника, оборудование):

- уведомления о возникновении/изменении/исключении залога движимого имущества в Реестре залогов движимого имущества ФНП;
- оформление нотариального согласия супруга/супруги на передачу в залог имущества;
- страхование от основных рисков.

Неимущественное:

- поручительство физических лиц (в т.ч. супруг/супруга, третьи лица): при этом, в случае, если поручительство является единственной формой обеспечения, в качестве поручителей физических лиц могут выступать физические лица, имеющие постоянный официальный доход, и официальное трудоустройство не менее 6 последних месяцев, финансовое положение которых оценено по методике Фонда не ниже чем «Среднее», при этом возраст физического лица - поручителя от 21 года до 70 лет (на дату окончания договора микрозайма).

- поручительство индивидуальных предпринимателей, юридических лиц: при этом, в случае, если поручительство является единственной формой обеспечения: в качестве поручителей юридических лиц/индивидуальных предпринимателей могут выступать юридические лица/индивидуальные предприниматели, финансовое положение которых оценено по методике Фонда не ниже чем «Среднее» и не имеющие отрицательного финансового результата деятельности на анализируемую дату или на дату последней официальной бухгалтерской (финансовой) отчетности; возраст индивидуального предпринимателя – поручителя от 21 года до 70 лет (на дату окончания договора микрозайма), а срок деятельности юридического лица/ИП - не менее 12 месяцев; в качестве единственного обеспечения не принимается поручительство индивидуального предпринимателя, имеющего основной источник дохода – доход от его деятельности в качестве самозанятого. Не рекомендуется рассматривать в качестве единственного обеспечения по рассматриваемому микрозайму - поручительство физического лица – работника субъекта МСП – заемщика.

- поручительство* Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» (ИНН 7451281646) (подробные условия предоставления поручительства указаны на официальном сайте Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» - <https://мойбизнес74.рф/>; телефон: 88003502474 или 8(351)214-06-01; адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, корп. 1, этаж 2 - Центр «Мой бизнес»).

* - Максимальная сумма поручительства - 70% от суммы микрозайма. Комиссия за предоставленное поручительство определяется Фондом развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес». Комиссия не является дополнительным процентом к ставке за пользование микрозаймом.

В случае если обеспечением по рассматриваемому микрозайму является поручительство Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» и имущественное обеспечение (залог), то данный микрозаем относится к категории «микрозаем с имущественным обеспечением».

Дополнительные требования к поручителям/залогодателям (юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели):

- не находящимся в стадии ликвидации, процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, либо аннулирование или приостановление действия лицензии;

- не имеющим непогашенных судимостей, в том числе у руководителей, имеющих право подписи/принятия решения, участников, бенефициаров, собственников бизнеса;

- имеющим положительную деловую репутацию (отсутствие отрицательной кредитной истории у поручителя/залогодателя или ранее учрежденных им предприятий/аффилированных с ними лиц по кредитным и лизинговым обязательствам, в том числе в результате банкротства/ликвидации; отсутствие значительных исков и исполнительных производств к поручителю/залогодателю, к ранее учрежденным им предприятиям/аффилированным с ними лицам);

- не имеющим за последние 12 месяцев грубых нарушений условий ранее заключенных кредитных договоров, договоров банковской гарантии, договоров займа, лизинга и т.п., в том числе текущей просроченной задолженности сроком свыше 30 дней.

Справочно: перечень приоритетных проектов и видов социального предпринимательства утвержден Приказом Минэкономразвития России от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»