

"Программы микрофинансирования"

1. Микрозаймы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:

- имеющим государственную регистрацию и осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Челябинской области
- включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.
- возраст Заемщика - Индивидуального предпринимателя от 21 до 70 лет (на дату окончания договора микрозайма);
- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации, процедуры несостоятельности (банкротства, в том числе процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, либо аннулирование или приостановление действия лицензии;
- не имеющим по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарных дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы в РФ, превышающей 50 000 рублей*;
- не имеющим задолженности перед работниками по заработной плате более 3 месяцев;
- не имеющим непогашенных судимостей или задолженности по судебным решениям/исполнительным производствам, которые привели/могут привести к банкротству или аресту имущества(в том числе предлагаемого в залог), у руководителей, имеющих право подписи/принятия решения, участников, бенефициаров, собственников бизнеса, залогодателей; поручителей ФЛ/ЮЛ/ИП, являющихся единственным обеспечением по рассматриваемому микрозайму;
- имеющим положительную деловую репутацию, в том числе: отсутствие значительных исков и исполнительных производств в стадии взыскания к участникам/акционерам/бенефициарам, к ранее учрежденным ими предприятиям/аффилированным с ними лицам; отсутствие незавершенных арбитражных дел и/или непогашенных обязательств/исполнительных производств (в качестве ответчика/должника) на существенную сумму, появившихся в рамках арбитражного/иного судебного процесса (размер которых более 10% оборотных активов или превышающий среднемесячную выручку, или размер собственного капитала);
- не имеющим отрицательной кредитной истории у основных участников/акционеров/бенефициаров или ранее учрежденных ими предприятий/аффилированных с ними лиц по кредитным и лизинговым обязательствам, в том числе в результате банкротства/ликвидации; не имеющим за последние 5 лет грубых нарушений условий ранее заключенных кредитных договоров, договоров банковской гарантии, договоров займа, лизинга и т.п. (в том числе - заемщик за последние 36 мес. имеет не закрытые кредитные продукты со статусом «негативный», допускал просрочки свыше 30 дней либо просрочки от 7 до 30 дней более трех раз в течение последних 12 месяцев либо допускал просроченную задолженность свыше 30 дней более трех раз за последние 36 месяцев, либо хотя бы раз за последние 36 месяцев допустил просрочку свыше 90 дней, либо долг признан безнадежным за последние 5 лет); при этом для субъектов МСП, соответствующих программам микрофинансирования «Старт», «Моногород-Старт» и/или их участников/учредителей, при определении качества кредитной истории учитывается только наличие просроченной задолженности свыше 30 дней
- не имеющим совокупного отрицательного финансового результата деятельности и/или не имеющим отрицательного собственного капитала на последнюю отчетную дату (30.06/30.09/31.12), при этом Фонд вправе не применять эти стоп-факторы, если срок деятельности компании не превышает 6 мес. с даты регистрации ЮЛ/ИП.

Максимальная совокупная задолженность по предоставленным микрозаймам на одного Заемщика не более 5 (пять) миллионов рублей.

**- не применяется к микрозаймам, рассматриваемым в рамках установленного Фондом лимита при введении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ.*

2. Микрозаймы НЕ предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- осуществляющим (имеющим виды деятельности согласно ОКВЭД, соответствующие ст. 181 Налогового Кодекса РФ) производство и реализацию подакцизных товаров;
- осуществляющим добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- являющимся кредитными, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- подпадающим под требования ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Условия предоставления микрозаймов* (примечания к условиям Программ микрофинансирования):

- ✓ Если выдача микрозайма происходит на специальных условиях, при введении/сохранении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или ЧС в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ, срок микрозайма не может превышать 24 месяца. При этом специальные условия не применяются к микрозаймам, выдаваемым в рамках программы микрофинансирования «Рефинансирование», «Возобновляемый».
- ✓ Программы микрофинансирования Микрозаем «Моногород» («Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт») доступны для СМСП, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории моногородов Челябинской области: Усть-Катав, Нязепетровск, Верхний Уфалей, Карабаш, Аша, Миньяр, Сим, Бакал, Сатка, Озерск, Миасс, Златоуст, Чебаркуль, Магнитогорск, Трехгорный, Снежинск
- ✓ Ключевая ставка Банка России – ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма.
- ✓ Лимиты по суммам:
 - по программе «Старт» («Моногород-Старт»), если срок деятельности компании от 3 до 6 месяцев, размер микрозайма не может превышать 1 000 000,00 рублей; а если оценка финансового положения Заемщика производится на основании технико-экономического обоснования (бизнес-плана), сумма микрозайма не может превышать 300 000 руб.
 - по программе «Инвестируй» и «Бизнес-недвижимость», если срок деятельности компании от 6 до 12 мес.
 - максимальная сумма микрозайма не может превышать 3 000 000 руб.
- ✓ Отсрочка уплаты основного долга по программам «Старт» и «Моногород-Старт» доступна только для компаний, ведущих деятельность свыше 6 мес. при инвестиционной цели микрозайма.
- ✓ В случае предоставления отсрочки на 3 полных календарных месяца - первый платеж, включающий часть основного долга, возникает на дату четвертого платежа в соответствии с графиком платежей, являющимся Приложением к Договору микрозайма.
- ✓ По программам микрофинансирования «Старт» и «Моногород-Старт» на сумму до 300 000 (триста тысяч) руб. включительно финансовое положение Поручителя ЮЛ/ИП/ФЛ может не оцениваться. При поручительстве РГО на сумму не менее 70% размера микрозайма Фонд и на общую сумму до 1 000 000 (один миллион) руб. включительно допускает бланковую (не обеспеченную имущественным залогом) часть в размере не более 30% общего размера обязательств (включая проценты за срок пользования микрозаймом) и, если условиями и порядком предоставления поручительств РГО не предусмотрено иное.
- ✓ По программе микрозаем «Универсальный» на сумму до 500 000 (пятьсот тысяч) руб. включительно, финансовое положение Поручителя ЮЛ/ИП/ФЛ может не оцениваться
- ✓ По программе «Инвестируй» на всю сумму микрозайма Фонд допускает до 30% суммы совокупных обязательств по микрозайму не обеспеченными имущественным залогом на период до 90 календарных дней с даты предоставления микрозайма, и, если условиями и порядком предоставления поручительств РГО не предусмотрено иное.
- ✓ Для целей дальнейшего определения условий под «любое ЮЛ» понимается все юридические лица, за исключением Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес», которое далее именуется РГО.
- ✓ Если программа микрофинансирования предусматривает возможность поручительства **без оценки фин. положения Поручителя**, в любом случае Поручитель ФЛ должен иметь постоянный подтвержденный источник дохода; выручка Поручителя ЮЛ/ИП должна быть достаточной для погашения микрозайма, деятельность не должна быть убыточной, а чистые активы отрицательными на последнюю отчетную дату,

срок деятельности ЮЛ/ИП должен быть более 12 мес., поручители должны также соответствовать общим требованиям Правил предоставления микрозаймов.

✓ **Программа «Приоритет»** доступна для компаний, которые на момент рассмотрения заявки на микрозайм относятся к категории:

- Программа «Приоритет» предоставляется с целью развития импортозамещения и доступна для компаний, которые на момент рассмотрения заявки на микрозайм относятся к категории предприятий, производящих продукцию, которая относится к категории импортозамещающей (т.е. ранее импортировалась в РФ, при этом в рамках импортозамещения производится как для других отечественных потребителей, так и для нужд собственного производства);

- экспортных компаний (при наличии подтвержденной экспортной деятельности);

- ИТ – компаний, занимающихся разработками российского программного обеспечения для обеспечения работы любого оборудования, финансовой системы, офисные программы, программы, связанные с обеспечением бизнес-коммуникаций и т.п. (за исключением создания интернет-сайтов, маркетплейсов и пр. площадок, связанных с продвижением продукции/товаров/услуг);

- программа также доступна для компаний, работающих в сфере туризма и развивающих отрасль на территории Челябинской области (строительство новых кэмпингов, глэмпингов, прочей подобной инфраструктуры внутреннего туризма на территории Челябинской области);

- компаний, осуществляющих деятельность в сфере производства и монтажа быстровозводимых домов и зданий с использованием технологий деревянно-каркасного, каркасного, модульного строительства;

- компаний, осуществляющих производство строительных материалов, необходимых для производства быстровозводимых домов и зданий с использованием технологий деревянно-каркасного, каркасного, модульного строительства.

- для участия в Программе микрофинансирования «Приоритет» Заемщик в обязательном порядке подтверждает принадлежность к одной из указанных выше категорий (наличие экспортной выручки/контрактов; лицензии, сертификаты, патенты на разработанное программное обеспечение (ПО), контракты с техническим заданием на разработку вышеобозначенного ПО; письма от покупателей, подтверждающих, что Заёмщик производит продукцию, ранее поставлялась покупателю в рамках импорта/документы от Заемщика, подтверждающие создание/разработку импортозамещаемого продукта для собственного производства; разрешение на строительство туристической инфраструктуры, проектно-сметная документация на строительство/реконструкцию/ремонт объектов туристической инфраструктуры региона и пр.).

Выдача средств в рамках этой программа ограничена лимитом средств, выделенных Фондом на указанные цели.

3.1. Предоставление микрозайма на специальных условиях:

Осуществляется во исполнение п.2.1.2.11 Приказа от 26 марта 2021 года N 142, а также п.49 Приложения N 35 к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика" Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в субъектах российской федерации.

Микрозайм на специальных условиях может быть предоставлен субъектам МСП с учетом лимита выдачи микрозаймов, уставленного Протоколом заседания Наблюдательного Совета Фонда №2 от 24 марта 2022 года на эти цели, либо с учетом изменений установленного лимита, действующих на дату выдачи микрозайма.

Специальные условия действуют исключительно при введении/сохранении на территории РФ или субъекта РФ или муниципального образования режима повышенной готовности или ЧС в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №68-ФЗ и до даты окончания такого режима.

Специальные условия предоставления микрозаймов:

а) срок рассмотрения заявки на получение микрозайма составляет не более 1 рабочего дня (принятие решения не позднее следующего рабочего дня после получения полного пакета документов, необходимого для рассмотрения заявки);

б) процентная ставка за пользование микрозаймом при наличии или отсутствии имущественного обеспечения не превышает ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, установленную на дату заключения договора микрозайма с субъектом малого и среднего предпринимательства;

в) максимальный срок предоставления микрозайма не превышает 2 лет;

г) у субъектов малого и среднего предпринимательства (ИП на НПД), получающих поддержку, источником софинансирования которой является субсидия, не проверяется отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

д) установить снижение на 1% (один процент) базовой процентной ставки за пользование микрозаймом по Программам микрофинансирования, допускающим предоставление микрозайма на специальных условиях, при этом базовая процентная ставка за пользование микрозаймом определяется в Программах микрофинансирования с учетом вида обеспечения микрозайма.

Основанием для применения специальных условий предоставления микрозайма в рамках утвержденного лимита является заявление или письменная отметка в соответствующем поле Заявления-Анкеты (досье) клиента. Специальные условия не применяются в рамках программы микрофинансирования «Приоритет».

Программы микрофинансирования субъектов МСП * (постоянные)

Условие	1. Микрозаем «Универсальный»	2. Микрозаем «Рефинансирование»	3. Микрозаем «Возобновляемый»	4. Микрозаем «Моногород» («Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт», «Приоритет»)
Срок деятельности	не менее 12 мес. с момента гос.регистрации	не менее 12 мес. с момента гос.регистрации	не менее 12 мес. с момента гос.регистрации	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт», «Приоритет»
Размер микрозайма	<u>пополнение оборотных средств:</u> от 100 000 руб. до 5 000 000 руб. <u>инвестиционные цели:</u> от 500 000 руб. до 5 000 000 руб.	от 500 000 руб. до 5 000 000 руб., но не более рефинансируемого размера задолженности	<u>Пополнение оборотных средств:</u> от 1 000 000 руб. до 5 000 000 руб... <u>Минимальный транш</u> 500 000 руб.	
Срок договора микрозайма	не более 36 мес.	не более 24 мес.	не более 24 мес.	
Процентная ставка за пользование микрозаймом	<u>ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма</u> при полном имущественном обеспечении, при обеспечении банковской гарантией, обеспечении поручительством РГО + имущественный залог <u>ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма+2%</u> без имущественного обеспечения, под поручительство ЮЛ/ИП/ФЛ, за исключением РГО	<u>ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма</u>	<u>ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма</u>	<u>1/2 ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма:</u> при наличии имущественного обеспечения или поручительства РГО, или банковской гарантии, а также для программ «Моногород-Инвестируй», «Моногород-Бизнес-недвижимость» 1/2 ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма + 2%: без имущественного обеспечения, под поручительство иных ЮЛ/ИП/ФЛ, за исключением РГО
Начисление процентов	ежемесячно на остаток ссудной задолженности	ежемесячно на остаток ссудной задолженности	ежемесячно на остаток задолженности по каждому траншу	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт», «Приоритет»
Погашение процентов	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	
Погашение осн. долга	- ежемесячно; - отсрочка уплаты осн. долга (максимум на 3 полных календарных мес.)	ежемесячно	в последние 6 мес. действия договора микрозайма	
Обеспечение	- <u>полное имущественное обеспечение или</u> - <u>банковская гарантия на всю сумму обязательств или</u> - <u>поручительство РГО + имущественное обеспечение</u> на оставшуюся сумму обязательств На сумму до 500 тыс.руб. (вкл-но) допускается только <u>поручительство ЮЛ/ИП/ ФЛ без оценки фин.положения Поручителя</u>	Полное имущественное обеспечение	Полное имущественное обеспечение	
Целевое использование	- пополнение оборотных средств -инвестиционные цели	- Рефинансирование кредитов/лизинга/займов, полученных на предпринимательскую деятельность (за исключением просроченных обязательств)	- пополнение оборотных средств	в соответствии с условиями программы «Универсальный», «Рефинансирование», «Возобновляемый», «Инвестируй», «Бизнес-недвижимость», «Старт», «Приоритет»
Комиссии	отсутствуют, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма, замену/вывод залога/поручительства			
Мораторий	на досрочное погашение отсутствует			
Действие решения	30 календарных дней с даты принятия решения			
Способ выдачи	безналичный (перечисление на расчетный счет заемщика)			

Условие	5. Микрозаем «Инвестируй»	6. Микрозаем «Бизнес-Недвижимость»	7. Микрозаем «Старт»
Срок деятельности	не менее 6 мес. с момента гос.регистрации	не менее 6 мес. с момента гос.регистрации	не менее 3 мес. и не более 12 мес. с момента гос.регистрации
Размер микрозайма	от 500 000 руб. до 5 000 000 руб., но не более 70% стоимости приобретаемого имущества, указанной в договоре поставки	от 500 000 руб. до 5 000 000 руб., но не более 70% стоимости приобретаемого имущества, указанной в договоре купли-продажи	от 100 000 руб. до 3 000 000 руб.
Срок договора микрозайма	не более 36 мес.	не более 36 мес.	не более 36 мес.
Процентная ставка за пользование микрозаймом	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма	ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма при полном имущественном обеспечении или поручительстве РГО + имущественный залог, или при комбинированном залоге ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора микрозайма+2% без имущественного обеспечения (в т.ч. под поручительство любых ЮЛ/ИП/ФЛ, или поручительство РГО без имущественного залога)
Начисление процентов	ежемесячно на остаток ссудной задолженности	ежемесячно на остаток ссудной задолженности	ежемесячно на остаток ссудной задолженности
Погашение процентов	ежемесячно	ежемесячно	Ежемесячно
Погашение осн. долга	- ежемесячно; - отсрочка уплаты осн. долга (максимум на 3 полных календарных мес)		
Обеспечение	<u>Полное имущественное обеспечение:</u> обязателен залог приобретаемого имущества в срок не позднее 90 календарных дней с даты предоставления микрозайма. <u>До момента оформления залога приобретаемого имущества:</u> - поручительство иного ЮЛ/ИП/ФЛ на полную сумму обязательств с оценкой фин. положения, - поручительство РГО + имущественное обеспечение на оставшуюся сумму обязательств, - иное полное имущественное обеспечение	Полное имущественное обеспечение: залог приобретаемого объекта недвижимости	На сумму до 300 тыс.руб. (вкл-но) - допускается поручительство любого ЮЛ/ИП/ФЛ без оценки фин. положения Поручителей и без имущественного залога На сумму до 1 000 тыс.руб (вкл-но.) - поручительство РГО + имущественное обеспечение (при этом Фондом допускается до 30% не обеспеченного размера обязательств по микрозайму) - или поручительство любого ЮЛ/ИП/ФЛ с оценкой фин. положения Поручителя, - или комбинированный залог на всю сумму обязательств На сумму от 1 000 тыс.руб. - полное имущественное обеспечение или - поручительство РГО + имущественное обеспечение на оставшуюся сумму обязательств
Целевое использование	<u>- Инвестиционные цели:</u> приобретение высокотехнологичного и/или инновационного оборудования, автотранспорта, спецтехники и прицепной техники у завода изготовителя или официального дилера	- Покупка коммерческой недвижимости (нежилые здания, помещения), расположенной в пределах Челябинской области	<u>- Пополнение оборотных средств</u> <u>- Инвестиционные цели</u> <u>- Рефинансирование</u> кредитов, лизинга, займов, полученных на предпринимательскую деятельность (не более рефинансируемого размера задолженности и за исключением просроченных обязательств)
Комиссии	отсутствуют, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма, замену/вывод залога/поручительства		
Мораторий	на досрочное погашение отсутствует		
Действие решения	30 календарных дней с даты принятия решения		
Способ выдачи	безналичный (перечисление на расчетный счет заемщика)	безналичный (перечисление на расчетный/текущий счет продавца)	безналичный (перечисление на расчетный счет заемщика)

Программа микрофинансирования субъектов МСП * (действие может ограничиваться периодом)

Условие	8. Микрозаем «Приоритет»
Срок действия программы	с 01 апреля 2022
Срок деятельности	не менее 12 мес. с момента гос. регистрации
Размер микрозайма	от 100 000 руб. до 5 000 000 руб.
Срок договора микрозайма	пополнение оборотных средств: не более 24 мес. инвестиционные цели: не более 36 мес.
Процентная ставка за пользование микрозаймом	<u>Для субъектов МСП не из моногородов:</u> 3% годовых - в первые 12 мес. с даты выдачи микрозайма, далее – 6,5% годовых; <u>Для субъектов МСП из моногородов:</u> 3% годовых - в первые 12 мес. с даты выдачи микрозайма, далее – 1/2 ключевой ставки Банка России
Начисление процентов	ежемесячно на остаток ссудной задолженности
Погашение процентов	ежемесячно
Погашение осн. долга	- ежемесячно, - доступна отсрочка уплаты осн долга (максимум до 6 полных календарных мес)
Обеспечение	- полное имущественное обеспечение или - поручительство РГО + имущественное обеспечение на оставшуюся сумму обязательств
Целевое использование	- <u>Пополнение оборотных средств</u> - <u>Приобретение основных средств</u> (оборудование, спецтехника, автотранспорт, коммерческая недвижимость, земельные участки)
Комиссии	отсутствуют, в том числе за выдачу и досрочное погашение микрозайма, замену/вывод залога/поручительства
Мораторий	на досрочное погашение отсутствует
Действие решения	30 календарных дней с даты принятия решения
Способ выдачи	безналичный (перечисление на расчетный счет заемщика)

4. Микрозаймы предоставляются на следующие цели:

• пополнение оборотных средств (включая затраты на получение лицензий, сертификацию, оплата лизинговых платежей, в том числе внесение авансового платежа по договору лизинга, оплату членских взносов в саморегулируемые организации, если это предусмотрено действующим законодательством РФ и прочие расходы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности), за исключением:

- погашения просроченных налоговых платежей, взносов, пошлин и сборов;
- погашения просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
- погашения задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов (дивидендов), выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале);
- оплаты штрафов, пеней, возмещения ущерба, исполнения судебных решений;
- приобретения или погашения векселей, эмиссионных ценных бумаг
- выплаты заработной платы, погашение налоговых и пр. платежей в бюджет/внебюджетные фонды (исключение действует для программы микрофинансирования «Приоритет»).

• инвестиционные цели (приобретение основных средств; строительство объектов недвижимости, капитальный ремонт и оформление связанной с ними проектно-сметной документации; реконструкцию, модернизацию основных средств, в том числе транспортных средств, спецтехники и производственного оборудования, покупку франшизы и т.п.);

• рефинансирование/погашение банковских кредитов, лизинговых обязательств, займов, за исключением:

- рефинансирования банковских кредитов, лизинговых обязательств, займов, полученных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;
- погашения займов, полученных от участников(учредителей) Общества;
- рефинансирования просроченной задолженности по банковским кредитам, лизинговым обязательствам, займам.

5. Микрозаймы предоставляются на условиях обеспеченности.

Виды обеспечения:

Имущественное (полное имущественное и комбинированный залог) и неимущественное обеспечение (поручительство).

Имущественное обеспечение:

Полное имущественное обеспечение - имущественное обеспечение, достаточное для того, чтобы обеспечивать требования Фонда, вытекающие из условий договора займа, как имеющиеся к моменту их фактического удовлетворения (основной долг, проценты за весь период пользования микрозаймом, штрафы, пени, неустойка, убытки, причиненные просрочкой исполнения обязательств), так и те, которые могут возникнуть в будущем в случае недобросовестного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Фондом (расходы, связанные с обращением взыскания на предмет залога с целью удовлетворения Фондом своих требований: судебные расходы, затраты на содержание, хранение, оценку, реализацию заложенного имущества и пр.).

Для Программ «Старт» и «Моногород-Старт» в качестве основного обеспечения Фонд может принять решение о допустимости комбинированного залога.

Комбинированный залог:

- частично имущественное обеспечение (не менее 60% задолженности по микрозайму, рассчитанной в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору микрозайма) и частично неимущественное - поручительство ФЛ/ИП/ЮЛ (обеспечивающее оставшуюся задолженность по микрозайму).

Виды имущественного обеспечения:

- недвижимость: жилая**, нежилая недвижимость, земельные участки (кроме ограничений, установленных при выборе программы «Бизнес-недвижимость»);
- автотранспорт; спецтехника; прицепная техника; оборудование (при этом оборудование - не более 50% от общей залоговой массы, за исключением программ микрофинансирования «Старт», «Моногород-Старт» при сумме микрозайма до 500 000,00 рублей, программе «Инвестируй» независимо от суммы микрозайма).

Залогодателем может выступать как сам Заемщик, так и третьи лица (физические лица/индивидуальные предприниматели/юридические лица). При этом возраст залогодателей физических лиц и индивидуальных предпринимателей должен быть от 18 лет до 75 лет на дату окончания договора микрозайма. Залогодатель индивидуальный предприниматель/юридическое лицо не должен иметь отрицательный финансовый результат деятельности/отрицательный размер чистых активов на анализируемую дату или на дату последней официальной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

** - передача в залог не менее двух объектов жилой недвижимости одного залогодателя (жилая недвижимость, передаваемая в залог, не должна являться единственным жильем залогодателя (ст. 446 ГПК РФ), основной объект залога не должен иметь зарегистрированных лиц);

- в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Залогодатель несет расходы на оформление нотариальной формы договора залога недвижимого имущества.

*** - дополнительные возможные расходы, связанные с оформлением обеспечения в залог (автотранспорт, спецтехника, оборудование):

- уведомления о возникновении/изменении/исключении залога движимого имущества в Реестре залогов движимого имущества ФНП РФ;

- оформление нотариального согласия супруга/супруги на передачу в залог имущества;

- страхование от основных рисков (для программы «Инвестируй» под приобретение легкового автотранспорта Фонд вправе потребовать страхование КАСКО на приобретаемый транспорт, при этом Выгодоприобретателем должен быть указан Фонд).

Неимущественное обеспечение (поручительство):

- **поручительство физических лиц** (в т.ч. супруга, супруги, третьих лиц), при этом если поручительство физического лица является единственным основным обеспечением или в составе комбинированного обеспечения, то в качестве поручителей физических лиц могут выступать физические лица, имеющие постоянный официальный доход, и официальное трудоустройство не менее 6 последних месяцев, финансовое положение которых оценено по методике Фонда не ниже чем «Среднее», возраст физического лица - поручителя от 21 года до 70 лет на дату окончания договора микрозайма, при этом не принимается поручительство физических лиц, имеющих в качестве единственного или основного дохода – доход от деятельности в качестве самозанятого, основным признается доход, доля которого в общем доходе Поручителя составляет 70% и более;

- **поручительство индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:** в качестве поручителей юридических лиц/индивидуальных предпринимателей могут выступать юридические лица/индивидуальные предприниматели, финансовое положение которых оценено по методике Фонда не ниже чем «Среднее» и не имеющих отрицательный финансовый результат деятельности и/или отрицательный размер чистых активов (собственного капитала) на дату последней официальной бухгалтерской (финансовой) отчетности; при этом в случае, если поручительство является единственной основной формой обеспечения, возраст индивидуального предпринимателя – поручителя от 21 года до 70 лет на дату окончания договора микрозайма, срок деятельности юридического лица/ИП – поручителя - не менее 12 месяцев; не принимается поручительство индивидуальных предпринимателей, имеющих в качестве единственного или основного дохода – доход от деятельности в качестве самозанятого, основным признается доход, доля которого в общем доходе Поручителя составляет 70% и более;

Если даже Программа микрофинансирования предусматривает возможность поручительства **без оценки фин. положения Поручителя**, в любом случае Поручитель ФЛ должен иметь постоянный подтвержденный источник дохода; выручка Поручителя ЮЛ/ИП должна быть достаточной для погашения микрозайма, деятельность не должна быть убыточной, а чистые активы отрицательными на последнюю отчетную дату, срок деятельности ЮЛ/ИП должен быть более 12 мес., поручители должны также соответствовать общим требованиям Правил предоставления микрозаймов.

- **поручительство Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»**, ИНН 7451281646 (далее – РГО*), подробные условия предоставления поручительства указаны на официальном сайте Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» - <https://мойбизнес74.рф/>; телефон: 88003502474 или 8(351)214-06-00; адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, корп. 1, этаж 2 - Центр «Мой бизнес».

* - размер и иные условия предоставления поручительства РГО устанавливаются Условиями и порядком предоставления Фондом развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» поручительств по кредитам, займам и банковским гарантиям, предоставляемым финансовыми организациями.

- **банковская гарантия** – принимается безотзывная банковская гарантия, выданная кредитными организациями РФ, соответствующими требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2011 № 1121 «О порядке размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах», при этом оценочной стоимостью безотзывных банковских гарантий является сумма безотзывной банковской гарантии. Форма и условия безотзывной банковской гарантии должны быть согласованы с Фондом.

Дополнительные требования к поручителям/залогодателям (юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели):

- не находящимся в стадии ликвидации, процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, либо аннулирование или приостановление действия лицензии;

- не имеющим непогашенных судимостей, в том числе у руководителей, имеющих право подписи/принятия решения, участников, бенефициаров, собственников бизнеса;
- отсутствие отрицательной кредитной истории у поручителя/залогодателя или ранее учрежденных им предприятий/аффилированных с ними лиц по кредитным и лизинговым обязательствам, в том числе в результате банкротства/ликвидации (критерии оценки кредитной истории аналогичны требованиям к кредитной истории заемщика).
- имеющим положительную деловую репутацию (в том числе отсутствие значительных исков и исполнительных производств в стадии взыскания к поручителю/залогодателю, к ранее учрежденным им предприятиям/аффилированным с ними лицам; отсутствие незавершенных арбитражных дел или непогашенных обязательств, появившихся в рамках арбитражного/иного судебного процесса на существенную сумму (превышающих 10% валюты баланса или размер среднемесячной выручки/дохода).

Справочно: перечень приоритетных проектов и видов социального предпринимательства утвержден Приказом Минэкономразвития России от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»